

Aufnahmeformular Immobilienkaufvertrag

Jörn Marquardsen, Rechtsanwalt und Notar
c/o Petrausch & Partner
Rechtsanwälte und Notar
Hauptstraße 38 H
22885 Barsbüttel bei Hamburg
Tel.: 040-67101070, Fax: 040 – 67101077
info@petrausch-partner.de

Verkäufer/in:

Vorname und Name _____

Geburtsdatum /-name: _____

wohnhaft: _____

Staatsangehörigkeit(en): _____

Telefon: _____

E-Mail: _____

Steueridentifikationsnummer: _____

Vorname und Name _____

Geburtsdatum /-name: _____

wohnhaft: _____

Staatsangehörigkeit(en): _____

Telefon: _____

E-Mail: _____

Steueridentifikationsnummer: _____

3. Bankverbindung für Kaufpreisgutschrift

Bank: _____

IBAN: _____

BIC: _____

Käufer/in

Vorname und Name _____

Geburtsdatum /-name: _____

wohnhaft: _____

Staatsangehörigkeit(en): _____

Telefon: _____

E-Mail: _____

Steueridentifikationsnummer: _____

Vorname und Name _____

Geburtsdatum /-name: _____

wohnhaft: _____

Staatsangehörigkeit(en): _____

Telefon: _____

E-Mail: _____

Steueridentifikationsnummer: _____

Kaufgegenstand:

Adresse: _____

- Einfamilienhaus Mehrfamilienhaus Baugrundstück
 Eigentumswohnung (Nr. _____) Stellplatz (Nr. _____)

bei Teilflächenverkauf: _____ Quadratmeter (bitte Lageplan beifügen!)

Grundbuchdaten:

Amtsgericht: _____

Grundbuchbezirk: _____ Grundbuchblatt: _____

Kaufpreis: _____ €**Übergabe am:** _____

- nicht vermietet vermietet
 Mieter räumt zum _____ Mietverhältnis wird übernommen

(soweit vorhanden) Verwalter Name/Firma:

Name/Firma: _____

Anschrift: _____

Wohngeld monatlich: _____

Makler:

Name/Firma: _____

Anschrift: _____

Besonderheiten:

Allgemeine Hinweise:

- Zur Beurkundung müssen alle Beteiligten einen gültigen Personalausweis oder Reisepass mitbringen.
- Mit der Übersendung von Entwürfen und Schriftverkehr auch per E-Mail wird zugestimmt.
- Der Notar wird mit der Anfertigung eines Entwurfes beauftragt.

Hinweise zur Datenverarbeitung:**1. Name und Kontaktdaten des für die Verarbeitung Verantwortlichen**

Diese Datenschutzhinweise gelten für die Datenverarbeitung durch:

Verantwortlicher: Rechtsanwalt und Notar Jörn Marquardsen, c/o Petrausch & Partner,
Hauptstraße 38 H, D-22885 Barsbüttel, Deutschland

Email: info@petrausch-partner.de

Telefon: +49 (0)40 - 67 10 10 70

Fax: +49 (0)40 – 67 10 10 77

2. Erhebung und Speicherung personenbezogener Daten sowie Art und Zweck und deren Verwendung

Wenn Sie mich beauftragen, erheben wir folgende Informationen:

- Anrede, Vorname, Nachname,
- eine gültige E-Mail-Adresse,
- Anschrift,
- Telefonnummer (Festnetz und/oder Mobilfunk)
- Informationen, die für die Vorbereitung, Beurkundung/Beglaubigung o.ä. und der Abwicklung notwendig sind.

Die Erhebung dieser Daten erfolgt,

- um Sie als Beteiligten identifizieren zu können;
- um die beauftragte notarielle Dienstleistung für Sie erbringen zu können;
- zur Korrespondenz mit Ihnen;
- zur Rechnungsstellung;
- zur Abwicklung von evtl. vorliegenden Haftungsansprüchen sowie der Geltendmachung etwaiger Ansprüche gegen Sie.

Die Datenverarbeitung erfolgt auf Ihre Anfrage hin und ist nach Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. b DSGVO zu den genannten Zwecken für die angemessene Bearbeitung der beauftragten notariellen Dienstleistung erforderlich.

3. Weitergabe von Daten an Dritte

Eine Übermittlung Ihrer persönlichen Daten an Dritte zu anderen als den im Folgenden aufgeführten Zwecken findet nicht statt. Soweit dies nach Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. b DSGVO für die Abwicklung der notariellen Dienstleistung mit Ihnen erforderlich ist, werden Ihre personenbezogenen Daten an Dritte weitergegeben. Hierzu gehört insbesondere die Weitergabe an weitere Beteiligte der notariellen Angelegenheit sowie Gerichte und andere öffentliche Behörden zum Zwecke der Korrespondenz und Vorbereitung/Abwicklung notarieller Dienstleistungen bzw. zur Erfüllung notarieller Mitteilungsverpflichtungen. Die weitergegebenen Daten dürfen von dem Dritten ausschließlich zu den genannten Zwecken verwendet werden. Die notarielle Verschwiegenheitsverpflichtung bleibt unberührt.

4. Betroffenenrechte

Sie haben das Recht:

- gemäß Art. 7 Abs. 3 DSGVO Ihre einmal erteilte Einwilligung jederzeit gegenüber uns zu widerrufen. Dies hat zur Folge, dass wir die Datenverarbeitung, die auf dieser Einwilligung beruhte, für die Zukunft nicht mehr fortführen dürfen;
- gemäß Art. 15 DSGVO Auskunft über Ihre von uns verarbeiteten personenbezogenen Daten zu verlangen. Insbesondere können Sie Auskunft über die Verarbeitungszwecke, die Kategorie der personenbezogenen Daten, die Kategorien von Empfängern, gegenüber denen Ihre Daten offengelegt wurden oder werden, die geplante Speicherdauer, das Bestehen eines Rechts auf Berichtigung, Löschung, Einschränkung der Verarbeitung oder Widerspruch, das Bestehen eines Beschwerderechts, die Herkunft ihrer Daten, sofern diese nicht bei uns erhoben wurden, sowie über das Bestehen einer automatisierten Entscheidungsfindung einschließlich Profiling und ggf. aussagekräftigen Informationen zu deren Einzelheiten verlangen;
- gemäß Art. 16 DSGVO unverzüglich die Berichtigung unrichtiger oder Vervollständigung Ihrer bei uns gespeicherten personenbezogenen Daten zu verlangen;
- gemäß Art. 17 DSGVO die Löschung Ihrer bei uns gespeicherten personenbezogenen Daten zu verlangen, soweit nicht die Verarbeitung zur Ausübung des Rechts auf freie Meinungsäußerung und Information, zur Erfüllung einer rechtlichen Verpflichtung, aus Gründen des öffentlichen Interesses, zur Geltendmachung, Ausübung oder Verteidigung von Rechtsansprüchen oder aus berufsrechtlichen Gründen erforderlich ist;
- gemäß Art. 18 DSGVO die Einschränkung der Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten zu verlangen, soweit die Richtigkeit der Daten von Ihnen bestritten wird, die Verarbeitung unrechtmäßig ist, Sie aber deren Löschung ablehnen und wir die Daten nicht mehr benötigen, Sie jedoch diese zur Geltendmachung, Ausübung oder Verteidigung von Rechtsansprüchen benötigen oder Sie gemäß Art. 21 DSGVO Widerspruch gegen die Verarbeitung eingelegt haben;
- gemäß Art. 20 DSGVO Ihre personenbezogenen Daten, die Sie uns bereitgestellt haben, in einem strukturierten, gängigen und maschinenlesebaren Format zu erhalten oder die Übermittlung an einen anderen Verantwortlichen zu verlangen und
- gemäß Art. 77 DSGVO sich bei einer Aufsichtsbehörde zu beschweren. In der Regel können Sie sich hierfür an die Aufsichtsbehörde Ihres üblichen Aufenthaltsortes oder Arbeitsplatzes oder unseres Kanzleisitzes wenden.

5. Widerspruchsrecht

Sofern Ihre personenbezogenen Daten auf Grundlage von berechtigten Interessen gemäß Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. f DSGVO verarbeitet werden, haben Sie das Recht, gemäß Art. 21 DSGVO Widerspruch gegen die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten einzulegen, soweit dafür Gründe vorliegen, die sich aus Ihrer besonderen Situation ergeben. Möchten Sie von Ihrem Widerspruchsrecht Gebrauch machen, genügt eine E-Mail an info@petrausch-partner.de.

Barsbüttel, den _____

Unterschrift